

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN  
TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**I. Kết quả lựa chọn**

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 6951/TB-CCTHADS ngày 25/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 88 điểm.

Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không

**II. Kết quả chấm điểm (bao gồm cả Tổ chức đấu giá được lựa chọn).**

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong - CN. tại Tp. Hồ Chí Minh
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22	22	21
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10 (Trụ sở thuê)	11 (Trụ sở được cấp)	10 (Trụ sở thuê)

		8 ( có máy in, máy chiếu, máy vi tính, bình chữa cháy, thùng đựng phiếu, camara giám sát)	8 ( có máy in, máy chiếu, máy vi tính, bình chữa cháy, thùng đựng phiếu, camara giám sát)	8 ( có máy in, máy chiếu, máy vi tính, bình chữa cháy, thùng đựng phiếu, camara giám sát)
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá			
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2 <a href="http://daugianamgiang.vn">http://daugianamgiang.vn</a>	2 <a href="http://daugiahcm.vn">http://daugiahcm.vn</a>	2 <a href="http://baophongauction.vn">http://baophongauction.vn</a>
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1 (Hợp đồng số 16/2021/IIDTT ngày 19/10/2021; phụ lục ký ngày 19/10/2022)	0 (Chưa có)	0 (Chưa có)
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1 ( có phòng lưu trữ hồ sơ đấu giá)	1 ( có phòng lưu trữ hồ sơ đấu giá)	1 ( có phòng lưu trữ hồ sơ đấu giá)
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)

3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3 (Có phương án)	3 (Có phương án)	3 (Có phương án)
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3 (Có phương án)	3 (Có phương án)	3 (Có phương án)
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>38</b>	<b>39</b>	<b>39</b>
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6 ( 71 tài sản)	6 ( 30 tài sản)	6 ( 32 tài sản)
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	11 (tỷ lệ chênh lệch là 3,98% theo báo cáo tình hình tổ chức và hoạt động đẩy giá của các tổ chức tài sản năm 2023)	12 (tỷ lệ chênh lệch là 24% theo báo cáo tình hình tổ chức và hoạt động đấu giá của các tổ chức tài sản năm 2023)	12 (tỷ lệ chênh lệch là 20.36% theo báo cáo tình hình tổ chức và hoạt động đấu giá của các tổ chức tài sản năm 2023)
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký	5 (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh cấp ngày 18/3/2013)	5 (Quyết định số 7260/QĐ-UB-NC thành lập ngày	5 (Giấy đăng ký hoạt động chi nhánh cấp lần





	hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)		18/12/1997)	đầu 06/5/2021)
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3 ( có 03 đấu giá viên theo thông báo số 1609/TB-BTP ngày 02/4/2024)	3 ( có 05 đấu giá viên theo thông báo số 1609/TB-BTP ngày 02/4/2024)	3 ( có 03 đấu giá viên theo thông báo số 1609/TB-BTP ngày 02/4/2024)
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4 (Có 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên)	4 (Có 05 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên)	4 (Có 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên)
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5 (số tiền 200.014.511 đồng năm 2023)	5 (số tiền 353.063.066 đồng năm 2023)	5 (số tiền 200.563.480 đồng năm 2023)
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3 (4 hợp đồng)	3 (12 hợp đồng)	3 (6 hợp đồng)
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1 (có 02 người)	1 (có 03 người)	1 (có 02 người)
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính			

2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)			
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5 Giảm 20% mức thù lao theo TT 108/2020 TT-BTC	5 Giảm 20% mức thù lao theo TT 108/2020 TT-BTC	5 Giảm 20% mức thù lao theo TT 108/2020 TT-BTC
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định			
<b>Tổng số điểm</b>		<b>87</b>	<b>88</b>	<b>87</b>

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá Tài sản (để đăng tải);
- Công TT điện tử (Tổng cục) THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THANDS TP. HCM (để đăng tải);
- Niêm yết tại CCTHADSTPTĐ;
- Lưu: VT; HSTHA



**Nguyễn Anh Tuấn**

